

*** HUURVOORWAARDEN ***

BEHORENDE BIJ VERHUUROVEREENKOMST
BRINK 8 TE PIJNACKER,

Projectnummer : 046213
Datum : Augustus 2018
Document : HUURVOORWAARDEN

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning in het project Brink 8 te Pijnacker dient u als kandidaat aan een aantal voorwaarden te voldoen. Hieronder hebben wij deze voorwaarden voor u samengevat.

Inkomensnorm

Als algemene richtlijn voor de inkomensnorm geldt dat het bruto maandinkomen (uit vast dienstverband exclusief toeslagen en vakantiegeld) circa 4,0 maal de kale maandhuur van de woning (en parkeerplaats) dient te bedragen.

Voor tweeverdieners geldt het volgende:

- Het eerste inkomen kan volledig worden bijgeteld, maar dient minimaal 1,5 keer de kale maandhuur te bedragen. Daarbij is tevens een bankgarantie van circa 4 keer de maandhuur (kale huurprijs + voorschot servicekosten) vereist.
- Het tweede inkomen kan voor de helft worden bijgeteld, maar dient minimaal 1,5 keer de kale maandhuur te bedragen.

Eventuele betalingsverplichtingen (zoals alimentatie, persoonlijke leningen e.d.) worden op het inkomen in mindering gebracht.

Extra inkomen uit hoofde van overwerk wordt alleen meegeteld indien dit beroepsmatig en een structureel onderdeel uitmaakt van het jaarinkomen

Benodigde bescheiden

Inschrijfformulieren die niet volledig zijn ingevuld en gedocumenteerd, worden niet in behandeling genomen. Zowel de aanvrager als de eventuele partner dienen deze gegevens te verstrekken.

Het inschrijfformulier dient vergezeld te gaan van de onderstaande documenten:

- kopie van een geldig legitimatiebewijs (rijbewijs, paspoort of identiteitskaart ook achterzijde);
- verklaring hypotheeknemer of verhuurderverklaring;
- een recente salarisstrook en werkgeversverklaring.

De werkgeversverklaring dient origineel en van recente datum te zijn en te worden ondertekend door de werkgever. Indien iemand geen werkgever heeft, is een recente jaaropgave van het inkomen vereist.

Zelfstandigen

Naast een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel dienen zelfstandigen een volledige balans (uitgebreide winst- en verliesrekening) over de afgelopen twee jaar te overleggen, deze dient tenminste door een AA accountant of register accountant te zijn opgemaakt. Eventueel kan toetsing door een register accountant worden gevraagd. Tevens zal aan de hand van de beoordeling de waarborgsom bepaald worden.

Pensioengerechtigden

Dienen een recente jaaropgave te overleggen. Indien het eigen vermogen nodig is om te kunnen voldoen aan de maandelijkse huur verplichting dient hier ook een opgave van meegezonden te worden.

Huurperiode

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor minimaal twee jaar en wordt stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd. De opzegtermijn bedraagt één volle kalendermaand. Huur wordt periodiek van huurders (post)bankrekening afgeschreven. Een machtiging wordt hiertoe door huurder afgegeven.

Servicekosten (voor appartementen)

~~De servicekosten omvatten o.a. elektra algemene ruimten, waterverbruik algemene ruimten, schoonmaak algemene ruimten, onderhoud liftinstallatie/telefoon/keuring, onderhoud verlichting algemene ruimten, onderhoud intercominstallaties, onderhoud toegangsdeuren complex en administratiekosten.~~

Waarborg

Als waarborg voor de juiste nakoming van uw verplichtingen uit de huurovereenkomst dient u uiterlijk bij ondertekening van de huurovereenkomst een borgsom ter grootte van twee maanden huur te voldoen. Dit bedrag dient te worden gestort op **NL05 INGB 0008 433 110** ten name van My Real Estate te Sliedrecht (My Real Estate is onderdeel van ABB Bouwgroep B.V., onder vermelding van borgsom en het betreffende adres).

Voor het afsluiten van de huurovereenkomst is huurder geen vergoeding voor administratie- en contractkosten verschuldigd.

Uitzonderingen

Verhuurder kan van het vorenstaande afwijken indien er naar haar oordeel bijzonder omstandigheden zijn. Er zal altijd een individuele beoordeling plaatsvinden.

Inschrijving

Inschrijving is vrijblijvend en geeft geen recht op toewijzing. Zonder opgave van reden kan de huuraanvraag worden afgewezen. Standaard wordt een kredietwaardigheidstoets uitgevoerd.

***** HYPOTHEEKNEMERVERKLARING *****

BEHORENDE BIJ VERHUUROVEREENKOMST
BRINK 8 TE PIJNACKER,

Document: HYPOTHEEKNEMERVERKLARING

Datum:

Bijlage: III

Verklaring hypotheeknemer (In te vullen door gevolmachtigde hypotheeknemer)

De ondergetekende

Naam gevolmachtigde:

Bedrijfsnaam:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

verklaart hiermee dat

Naam eigenaar:

Sinds:

Eigenaar is van de woning te

De hypotheeklasten bedragen €..... per maand

De eigenaar betaalt de hypotheeklasten steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Ondertekende verklaart namens de huidige verhuurder dat hij/zij

alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ondertekend te d.d.

Naam ondertekenaar:

Handtekening:

Firma Stempel:

*** INSCHRIJFFORMULIER HUUR ***

BEHORENDE BIJ VERHUUROVEREENKOMST
BRINK 8 TE PIJNACKER,

Document: INSCHRIJFFORMULIER HUUR

Datum:

Bijlage: I

Gewenste woning

Plaats en projectnaam: **PIJNACKER, BRINK 8**

Bouwnummer:

Huisnummer:

Adres:

Soort woning: 0 Appartement 0 Eengezinswoning

Gewenste ingangsdatum:

Persoonlijke gegevens aanvrager

Achternaam: Voorna(a)m(en) voluit:

Adres: Postcode + woonplaats:

Geboortedatum: Geboorteplaats:

Geslacht: 0 Man 0 Vrouw Nationaliteit:

Bank- / gironummer: Beroep:

Telefoonnummer privé: Faxnummer privé:

Telefoonnummer werk: Faxnummer werk:

Mobiel telefoonnummer: E-mail adres:

Burgerlijke staat: 0 Ongehuwd 0 Samenwonend 0 Geregistreerd partnerschap 0 Gehuwd
0 Gescheiden *

* kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

Kopie geldig legitimatiebewijs bijvoegen (rijbewijs, identiteitsbewijs of paspoort).

Persoonlijke gegevens partner

Achternaam: Voorna(a)m(en) voluit:

Adres: Postcode + woonplaats:

Geboortedatum: Geboorteplaats:

Geslacht 0 Man 0 Vrouw Nationaliteit:

Bank- / gironummer: Beroep:

Telefoonnummer privé: Faxnummer privé:

Telefoonnummer werk: Faxnummer werk:

Mobiel telefoonnummer: E-mail adres:

Burgerlijke staat: 0 Ongehuwd 0 Samenwonend 0 Geregistreerd partnerschap 0 Gehuwd
 0 Gescheiden *

* kopie echtscheidingsconvenant of voorlopige beschikking bijvoegen

Samenstelling van het huishouden

Aantal inwonende kinderen: Leeftijd(en):

Aantal andere inwonende: Leeftijd(en):

Financiële gegevens

A. Bent u in loondienst? 0 Ja 0 Nee

Zo ja, bijgaande "werkgeversverklaring " in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

Zo nee, waaruit bestaat uw inkomen waarvan de huur zal worden betaald?

1. Zelfstandig ondernemer → een volledige balans over de afgelopen twee jaar bijvoegen
2. Gepensioneerde → een recente jaaropgave (en opgave eigen vermogen)
3. Eigen vermogen → een belastingopgave, een opgave en verklaring van een bankinstelling en/of accountantsverklaring bijvoegen

B. Is uw partner in loondienst? 0 Ja 0 Nee

Zo ja, bijgaande extra "werkgeversverklaring" in laten vullen en tezamen met een kopie van de meest recente salarisstrook bij dit inschrijfformulier voegen.

C. Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? 0 Ja 0 Nee

Zo ja, welke?

0 Persoonlijke lening: van €..... Lasten per maand: €.....

0 Doorlopend krediet: van €..... Lasten per maand: €.....

0 Hypotheek huidige woning: van €..... Lasten per maand: €.....

Verkoopwaarde: c.a. €.....

0 Alimentatieverplichting: van €..... Lasten per maand: €.....

0 Anderszins, te weten: van €..... Lasten per maand: €.....

Huidige woonsituatie

Beschikt u thans over een huur- of een koopwoning? 0 Ja, huur

0 Ja, koop

0 Nee

Zo ja, is dit een appartement of grondgebonden 0 Appartement 0 Grondgebonden

Heeft u huisdieren of bent u voornemens huisdieren te nemen?

0 Ja, nl.....

0 Nee

Bespeelt u of één van uw gezinsleden een muziekinstrument of bent u voornemens een muziekinstrument te gaan bespelen?

0 Ja, nl.....

0 Nee

- Indien uw huidige woonruimte een huurwoning is, verzoeken wij u bijgaande "verklaring huidige eigenaar / beheerder" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.
- Is uw huidige woonruimte een koopwoning, dan verzoeken wij u bijgaande "verklaring hypotheeknemer" in te laten vullen en bij dit inschrijfformulier te voegen.

Alleen volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren kunnen in behandeling worden genomen.

Ondertekende verklaart namens werkgever dat hij/zij

Alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ondertekend te d.d.

Naam aanvrager: Naam partner:

Handtekening aanvrager: Handtekening partner:

***** VERHUURDERVERKLARING *****

BEHORENDE BIJ VERHUUROVEREENKOMST
BRINK 8 TE PIJNACKER,

Document: VERHUURDERVERKLARING

Datum:

Bijlage: III

Verklaring huidige eigenaar / beheerder (In te vullen door gevolmachtigde van de huidige eigenaar / beheerder)

De ondergetekende

Naam gevolmachtigde:

Bedrijfsnaam:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

verklaart hiermee dat

Naam huurder:

Sinds:

Huurder is van de woning te

De netto huurprijs bedraagt €.....per maand (excl. voorschot servicekosten)

De huurder betaalt de huur steeds tijdig en heeft geen achterstand in zijn/haar betalingsverplichtingen.

Ondertekende verklaart namens de huidige verhuurder dat hij/zij

alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ondertekend te d.d.

Naam ondertekenaar:

Handtekening:

Firma Stempel:

***** WERKGEVERSVERKLARING *****

BEHORENDE BIJ VERHUUROVEREENKOMST
BRINK 8 TE PIJNACKER,

Document: WERKGEVERSVERKLARING

Datum:

Bijlage: II

Gegevens werkgever

Naam werkgever:

Contactpersoon:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Telefoon:

Fax:

Bovengenoemde verklaart hierbij dat de hierna te noemen werknemer in zijn dienst werkzaam is volgens de eveneens hierna vermelde gegevens.

Gegevens werknemer

Naam werknemer:

Adres:

Postcode + Woonplaats:

Geboortedatum:

Datum indiensttreding:

Functie:

Soort dienstverband: Fulltime
 Parttime, voor uur per week

Duur van dienstbetrekking: Onbepaalde tijd
 Bepaalde tijd, nl tot

Directeur / Aandeelhouder: Ja Nee

Zijn er voornemens het
dienstverband te beëindigen: Ja Nee

een aanstellingsbrief meezenden indien er sprake is van een proeftijd of tijdelijk dienstverband, of indien korter in dienst dan twaalf maanden.

Inkomen

Salarisperiode: 0 Maand
0 4 weken
0 Week

Datum meest recente salarisspecificatie:

Bruto jaarsalaris: €.....
Vakantietoelage: €.....
Onregelmatigheidstoelage: €.....
Vaste 13^{de} maand: €.....
Vaste eindejaarsuitkering: €.....
Overwerk: €.....
Provisie: €.....
Overig: €.....
TOTAAL €.....

Leningen / Loonbeslag

Is er een lening verstrekt: 0 Ja 0 Nee

Zo ja, ingangsdatum:Looptijd:

Restant hoofdsom: €.....Jaarlast:€.....

Is er op het loon beslag gelegd? 0 Ja 0 Nee

Bedrag per maand: €.....Tot datum:.....

Intentieverklaring

Zal, indien er sprake is van een contract voor bepaalde tijd, bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden de arbeidsovereenkomst bij beëindiging van het tijdelijk dienstverband worden opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd?

0 Ja
0 Nee
0 N.v.t.

Ondertekende verklaart namens werkgever dat hij/zij

alle gegevens naar waarheid heeft ingevuld en ondertekend te d.d.

Naam ondertekenaar:

Handtekening:

Firma Stempel: